



**COMUNE DI  
LUNGAVILLA**  
(Provincia di Pavia)

**PROPOSTA DI PROJECT FINANCING**  
(art.183, comma 15, e art. 216 comma 4 del D. Lgs. N.50 del 18.04.2016)

*per*

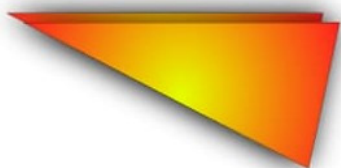
---

*“Lavori di ampliamento del Cimitero comunale di Lungavilla”*

# QUADRO ECONOMICO

---

**PROPONENTE:**



**C.A.E.S. Soc. Coop.**

*Consorzio Artigiano Edile Sicilia  
via Nazionale 98, Pace del Mela (ME)*

---

**PROGETTISTA:**  
**dott. ing. Marcello Mossolani**

**IM STUDIO  
IM MOSSOLANI**

*via della pace 14, 27045 Casteggio (PV)*

---

## QUADRO ECONOMICO

### A) IMPORTO LAVORI

a1) Lavori di ampliamento cimitero al netto dei costi della sicurezza € 909.323,56

**Sommano i lavori € 909.323,56**

### B) ONERI E COSTI NON SOGETTI A RIBASSO

b1) Oneri della Sicurezza € 22.733,09

**Sommano gli oneri e i costi € 22.733,09**

**Lavori a base d'asta € 932.056,65**

### C) SOMME A DISPOSIZIONE

c1) Indennità di esproprio € -

c2) Competenze tecniche per progettazione (fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva), coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, direzione lavori, contabilità, assistenza collaudo. € 80.000,00

c3) Competenze geologo € 10.000,00

c4) Indagini geotecniche € 5.000,00

c5) Collaudo statico, collaudo amministrativo etc. € 10.000,00

c6) Rilievi, consulenze etc. € 7.500,00

c7) Competenze RUP ed Ufficio RUP 2% € 18.641,13

c8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche € 5.000,00

c9) Commissioni € 5.000,00

c10) Pubblicazione e pubblicità € 3.000,00

c11) Project Management, Analisi ed elaborazioni finanziarie, giuridico-ammini € 10.000,00

c12) Oneri in discarica € 5.000,00

c13) Imprevisti fino al 5 % € 46.602,83

c14) Arredi Funerari (vaso portafiori, lampada votiva, portafoto), solo loculi € 79.200,00

**Sommano le somme a disposizione € 284.943,97**

**Valore dell'investimento a netto degli oneri fiscali ed accessori € 1.217.000,61**

### D) CONTRIBUTI, ONERI FISCALI ED ACCESSORI

d1) I.V.A. sui lavori al 10% € 93.205,66

d2) I.V.A. su imprevisti e estimulazioni al 10% € 4.660,28

d3) Contributo integrativo su spese tecniche € 4.300,00

d4) Contr. integr. su elaboraz. finanz. € 400,00

d5) I.V.A. su spese tecniche al 22% € 24.596,00

d6) I.V.A. su indagini geotecniche, accertamenti di laboratorio al 22% € 2.200,00

d7) I.V.A. su elaboraz. Finanz. 22% € 2.288,00

d8) I.V.A. su Arredi Funerari. 22% € 17.424,00

**Sommano i contributi, gli oneri fiscali e gli accessori € 149.073,95**

**TOTALE € 1.366.074,56**

**SPESE PREDISPOSIZIONE PROPOSTA 2,5% VALORE INVESTIMENTO € 30.425,02**